

Dottori Commercialisti

Italo Bruno Vergallo
Luca Brivio
Giuseppe Rizzo
Raffaele Pisano
Maria Grazia Ferrari
Nicola Modugno

Federica Misan
Antonio Magliona
Davide Scotti
Giovanni Alicandri
Michele Calabrese
Carlo Castrignanò

Avvocati

Maurizio Di Salvo

Milano, 17 ottobre 2013

Clienti loro sede

Rif. GR/cm

CIRCOLARE N. 16/2013

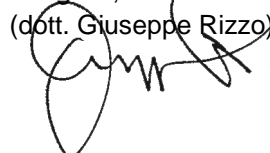
PROROGA PER LE DETRAZIONI FISCALI SUGLI IMMOBILI

Il testo del Ddl di stabilità per l'anno 2014, approvato lo scorso 15 ottobre dal Consiglio dei Ministri, contiene importanti novità sui bonus per gli interventi volti alla **riqualificazione energetica**, al **recupero del patrimonio edilizio**, per determinati **interventi antisismici** e per l'**acquisto di mobili e grandi elettrodomestici**. Modificando gli artt. 14 e 16 del DL 4 giugno 2013 n. 63, convertito nella L. 3 agosto 2013 n. 90 (*vedi Circolare n. 10/2013*), infatti, sono state **prorogate** anche per il 2014 le aliquote "potenziate" delle detrazioni. Le stesse, inoltre, sono state rimodulate per l'anno 2015. Le novità sono di seguito schematizzate:

Aliquote per gli interventi di riqualificazione energetica		
Periodo	Aliquota	Tetto massimo di spesa (in euro)
Fino al 5 giugno 2013	55%	Limite di spesa a seconda dell'intervento agevolato
Dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2014	65%	
Dal 1° gennaio 2015 al 31 dicembre 2015	50%	
Dal 1° gennaio 2016	36%	
Aliquote per gli interventi di riqualificazione energetica nei condomini		
Periodo	Aliquota	Tetto massimo di spesa (in euro)
Dal 6 giugno 2013 al 30 giugno 2015	65%	Limite di spesa a seconda dell'intervento agevolato
Dal 1° luglio 2015 al 30 giugno 2016	50%	
Dal 1° luglio 2017	36%	
Interventi di recupero edilizio		
Periodo	Aliquota	Tetto massimo di spesa (in euro)
Fino al 25 giugno 2012	36%	48.000
Dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2014	50%	96.000
Dal 1° gennaio 2015 al 31 dicembre 2015	40%	96.000
Dal 1° gennaio 2016	36%	48.000
Adozione di misure antisismiche nelle zone ad alta pericolosità		
Periodo	Aliquota	Tetto massimo di spesa (in euro)
Fino al 31 dicembre 2014	65%	96.000
Dal 1° gennaio 2015 al 31 dicembre 2015	50%	96.000

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti e con l'occasione porgiamo i nostri migliori saluti.

Studio Vergallo, Brivio & Associati
(dott. Giuseppe Rizzo)




Via Solari, 12
20144 Milano
Tel. +39 02 874506
Fax +39 02 72000569

Via Appiani, 2/a
20900 Monza

studio@vergalloassociati.it
www.vergalloassociati.it

Cod. Fisc. e P. Iva:
02376400962